



RÉHABILITATION D'UN LOGEMENT COMMUNAL



Joinville (52)

ARCHITECTE CABINET JEAN-ANDRÉ MARTIN ARCHITECTE DPLG (52)

ENTREPRISES BOIS SARL BUGUET (52), SARL AUDINOT JIM (52)

MAÎTRE D'OUVRAGE VILLE DE JOINVILLE (52)

SURFACE SHON 74 m² ■ COÛT TOTAL* 195 196 € HT ■ COÛT DU LOT BOIS 63 544 € HT



Agence Jean-André Martin



Agence Jean-André Martin



Agence Jean-André Martin



Agence Jean-André Martin

Le centre historique du Bourg de Joinville (52) se caractérise par un tissu de rues avec des alignements de façades aux gabarits similaires. La ville réalise, grâce à cette réalisation, un projet de référence pour la préservation de son patrimoine. L'ensemble intérieur du bâtiment est purgé à l'exception de la façade sur rue et des poutres transversales qui assurent le maintien structurel des mitoyens. La façade sur rue caractéristique est restaurée à l'identique. Celle, sur la cour exigüe et profonde, est reprise dans sa totalité en ossature bois avec un bardage extérieur en inox qui reflète la lumière et l'environnement, liant ainsi l'intervention contemporaine aux bâtiments voisins anciens. L'isolation thermique intégrée à l'ossature bois préfabriquée est réalisée en panneaux de laine de bois dense qui assure la régulation hygrométrique intérieure et une excellente isolation phonique. Les planchers, repris par les poutres existantes, sont recouverts de panneaux semi-rigides en laine de bois et d'un panneau de particule qui reçoit les revêtements de sol. La solution de réhabilitation en ossature bois permet une indépendance structurelle et un faible impact de chantier dans un tissu existant tout en satisfaisant aux exigences de performance de la RT 2012.